

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «АКАДЕММЕДСТРОЙ»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
630055, г. Новосибирск, ул. Разъездная, 10  
полное наименование организации - для  
ИНН 5408305030  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 247-2021

Дата 29.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями обществен-  
(наименование объекта (этапа)  
ного назначения».

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Советский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

бульвар Молодежи

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:091360:122,  
площадью – 4569,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-340-2015 (в ред. от 17.03.2021 № 54-Ru54303000-269и2-2021), дата выдачи 09.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	48434,0	50802,0

в том числе надземной части	куб. м	45074,0	47304,0
Общая площадь	кв. м	13607,8	13670,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	5813,93	3703,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	913,28	1199,2
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6967,33	6878,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5813,93	3703,4
		1620,02	2504,2
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	128/6967,33	128/6878,1



1-комнатные студии	шт./кв. м	61/2332,99	61/2307,6
1-комнатные	шт./кв. м	16/788,04	16/760,4
2-комнатные	шт./кв. м	33/1986,75	33/1964,9
3-комнатные	шт./кв. м	17/1456,68	17/1437,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/402,87 (9-комнатные)	1/407,9 (9-комнатные)
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7793,87	7726,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные плиты, фундаментные блоки	монолитные железобетонные плиты, фундаментные блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многослойные панели	сборные железобетонные многослойные панели
Материалы кровли		плоская, совмещенная с внутренним водостоком	плоская, совмещенная с внутренним водостоком
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1199,2 кв. м, в том числе: площадь офисных помещений встроенных – 898,7 кв. м, количество офисных помещений встроенных – 13, площадь кладовых – 300,5 кв. м, количество кладовых – 17. Высота – 59,05 м, фактическая площадь застройки объекта – 1362,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1822,4 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 08.11.2021 № 244/1</p>		

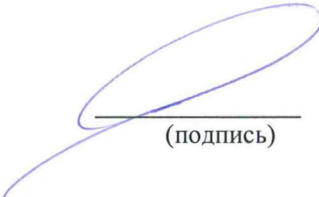
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-

Заполнение световых проемов		<i>оконные блоки из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>оконные блоки из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом</i>
-----------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.12.2021, подготовленного Норкиным Владимиром Игоревичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-319, выдан 28.06.2011 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 14.07.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)



"23" декабря 2021 г.